

*Studio Amministrazioni Immobiliari*

*Possemato Giovanna*

Presidente Provinciale ANACI

A

S. E. Il Presidente  
Tribunale di Avellino  
Piazza D'Armi  
83100 AVELLINO

Oggetto: Nomina di Amministratori Condominiali Giudiziari.

Nella funzione di Presidente Provinciale dell'ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari) mi permetto di portare alla Sua attenzione la circostanza che, in sede di assegnazione di incarichi di amministratori condominiali giudiziari, salvo errore, pare si prescindano dalla valutazione del possesso dei crediti formativi annuali pure previsti dal DM n° 140 del 13/08/2014 (pubblicato sulla G.U. n° 222 del 24/09/2014).

Il citato decreto integra la legge n° 220 dell'11/12/2012 e fissa il criterio che gli aspiranti amministratori dovranno avere competenze tecniche approfondite su materie giuridiche e commerciali rivenienti dalla partecipazione ad un percorso formativo da tenere presso enti autorizzati (tra questi l'Anaci) ed avranno l'obbligo di aggiornamento periodico (di cadenza annuale per un numero di ore di corso di almeno quindici) delle competenze acquisite.

Premesso che sulla fattispecie, a tutela proprio degli aderenti all'Associazione che ho l'onore di presiedere, ho in corso un vero e proprio forcing con i Presidenti degli Albi e/o Ordini Professionali del territorio affinché costituiscano cassa di risonanza per i propri iscritti per il puntuale rispetto del già citato D.M., La prego di sensibilizzare il Magistrato preposto ad "attenzione" il possesso dei crediti formativi ad hoc da parte di ogni soggetto nominato per l'amministrazione giudiziaria di Condomini prescindendo da quelli acquisiti per l'iscrizione all'Ordine che abilitano alla sola professione principale.

Al riguardo, credo sia il caso di evidenziare che se la mancanza ab origine dei requisiti previsti dall'art. 71 bis delle Disposizioni di Attuazione al Codice Civile comporta la nullità della delibera di nomina e, di conseguenza, la nullità dell'incarico, ancora più ciò è vero laddove la nomina sia di natura giudiziaria.

Resto in fiduciosa attesa e colgo l'occasione per porgerLe i miei doverosi ossequi.

Avellino, 28/03/2017

Il Presidente Provinciale ANACI Avellino  
Giovanna Possemato

