

ANACI OKTOBERFEST



Illustrazioni e grafica di Marcello Spanu - Cagliari



Com
sem
faste
trut
virtu
OBUO
inf. x

MERANO 2021 "EPPUR SI MUOVE"

SI ENTRA CON GREEN PASS
POSTI LIMITATI A MAX 160 PERSONE



ANACI BOLZANO



VENERDÌ 24 SETTEMBRE 2021 – BIERFEST ANACI

Ore 19.30 – Cena tipica altoatesina e birra locale presso KiMM (Kultur in Meran Mais) - Maiser Vereinshaus srl – Via Parrocchia, 2 I -39012 Merano



SABATO 25 SETTEMBRE 2021 – CONVEGNO EPPUR SI MUOVE

Ore 9.00 – 13.00 Sala Convegni KiMM (Kultur in Meran Mais) - Maiser Vereinshaus srl – Via Parrocchia, 2 I -39012 Merano

EPPUR SI MUOVE: IL CONDOMINIO DOPO LA PANDEMIA E NON SOLO. DOVE ERAVAMO RIMASTI ?

Ricordando il sommo Dante, 700 anni dopo la sua morte, e le parole di Ulisse: “Considerate la vostra semenza / fatti non foste a viver come bruti / ma per seguir virtute e canoscenza”

Ore 9.00 – SALUTI DI APERTURA DEL CONVEGNO

MODERATORE: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

Prima Relazione: Avv. Daniela Folli

Tu proverai sì come sa di sale / lo pane altrui, e come è duro calle / lo scendere e'l salir per l'altrui scale (Cacciaguida).

Ma le scale, nel condominio, così come i cortili e le altre parti comuni possono essere “altrui”? Di chi e come?

Il diritto di uso esclusivo sulle parti comuni è invalido e contrario a legge (Sezioni Unite Cassazione sentenza 17/12/2020 n 28972).

E il lastrico solare di uso esclusivo (art.1126 c.c.) e le terrazze a livello che sorte hanno?

Seconda relazione: Avv. Silvio Boccalatte

Noi leggiavamo un giorno per diletto /..... soli eravamo e senza alcun sospetto/.....galeotto fu il libro e chi lo scrisse / quel giorno più non vi leggemmo avante. (Francesca)

In videoconferenza non si sta per diletto come in riunione zoom tra amici, non si è soli, si partecipa secondo le regole, si scrive il verbale e lo si conserva come prescrive la legge

L'assemblea in videoconferenza (art. 66, 6° disp.att. c.c. vigente dal 4/12/2020). Tra novità e tradizione, nel rispetto della disciplina dell'assemblea. I presupposti – la convocazione – la partecipazione – la votazione – il presidente e il segretario – il verbale.

Terza relazione: Avv. Alessandro Colombo

Nel mezzo del cammin di nostra vita / mi ritrovai per una selva oscura / chè la diritta via era smarrita (Dante)

Nella "selva"...magari non così oscura...dei contrasti di giudicati all'interno della Cassazione, le Sezioni Unite aiutano a uscire "a riveder le stelle"

Delibere nulle e annullabili: a) nella ripartizione delle spese b) nell'opposizione a decreto ingiuntivo (Sezioni Unite Cassazione sentenza 14/04/2021 n 9839).

Opposizione a decreto ingiuntivo: quando diventa obbligatoria, a carico del condominio, la mediazione (Sezioni Unite Cassazione sentenza 18/09/2020 n.19596)

Quarta relazione: Avv. Marina Figini

Vuolsi così colà dove si puote / ciò che si vuole e più non dimandare (Virgilio)

Ma l'assemblea condominiale non può sempre decidere senza essere messa in discussione, ed infatti

Il contratto va rispettato: l'amministratore revocato immotivatamente dall'assemblea prima della scadenza dell'incarico e i suoi diritti.

(Cassazione sentenza 19/03/2021 n. 7874)

Conclusioni: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)



Le colonne d'Ercole (quale limite della conoscenza)

Immagine allegorica di Marcello Spanu



MODULO DI ISCRIZIONE

ANACI OKTOBERFEST DEL 24 – 25 SETTEMBRE 2021

Presso KiMM (Kultur in Meran Mais) - Maiser Vereinshaus srl
Via Parrocchia, 2 I -39012 Merano



Iscrizione Convegno "Eppur Si Muove" del 25 Settembre 2021

Inizio ore 09.00

Posti limitati a max 160 persone, nel rispetto delle normative in materia di prevenzione da COVID19, con ingresso consentito esclusivamente previa esibizione di certificato Green Pass in corso di validità.

Nome _____
Cognome _____
Codice fiscale _____
Numero tessera ANACI _____

Attenzione!

L'ingresso sarà
consentito solo previa
esibizione di un
certificato Green Pass
in corso di validità

(con esclusione dei
minori di anni 12)

Iscrizione Cena Bierfest ANACI del 24 settembre 2021

Inizio ore 19:30

Posti limitati a max 160 persone, nel rispetto delle normative in materia di prevenzione da COVID19, con ingresso consentito esclusivamente previa esibizione di certificato Green Pass in corso di validità.

Costo a persona Euro 40,00 da versare anticipatamente sul C/C nr IT90Z0585611602051571438433 intestato a ANACI Italia Servizi Bolzano, indicando il proprio nome ed il numero di partecipanti (max 4)
Causale: Iscrizione Sesta edizione BIERFEST ANACI Bolzano
N.B. - Copia della ricevuta del bonifico dovrà essere mostrata all'ingresso

Nome _____
Cognome _____
Codice fiscale _____
Numero tessera ANACI _____

Attenzione!

L'ingresso sarà
consentito solo previa
esibizione di un
certificato Green Pass
in corso di validità

(con esclusione dei
minori di anni 12)

Accompagnatori (max n.3)

Nome _____
Cognome _____
Codice fiscale _____

Nome _____
Cognome _____
Codice fiscale _____

Nome _____
Cognome _____
Codice fiscale _____

Per informazioni: info@anaci.bz.it

La storia di ANACI inizia da qui





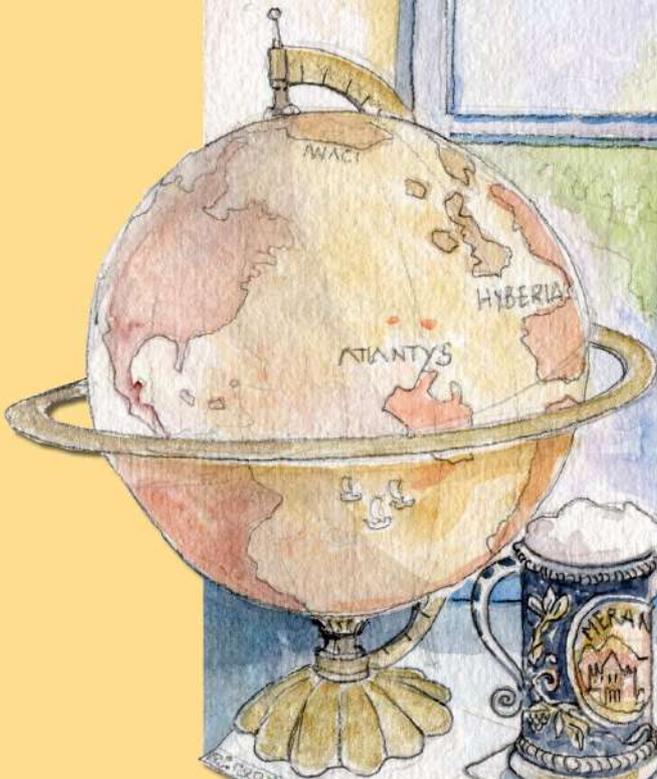
ANACI

OKTOBERFEST

6^a Edizione

ΕΡΡΥΡ ΣΙ ΜΟΥΒΕ

DOBOL'ENNUSIMO DI PIRRA IL POCARE
CERTO È MESSERE CHE PIR SI MUOVE



Grafica: www.igas.it - Progetto grafico e illustrazioni: Marcello Spanu - Cagliari - www.marcellospanu.it

MERANO 2021



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

24.09.21 - BIERFEST ANACI

25.09.21 - CONVEGNO "EPPUR SI MUOVE"

Per informazioni: info@anaci.bz.it

Si entra con il Green Pass

Sempre in viaggio con ANACI Bolzano - Bozen



ENERGYUP
Più energia al tuo condominio

VERY[®]
FAST
PEOPLE

SERVIZI PER IL
CONDOMINIO