

IL FUTURO DI DOMANI È OGGI



BORSA DI STUDIO
“GENERAZIONE ANACI”
PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI
E CONDOMINIALI



 **GENERAZIONE ANACI**
CORSO DI FORMAZIONE GIOVANI PROPEDEUTICO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

IL FUTURO DI DOMANI È OGGI

Il congresso straordinario svoltosi a Verona nel dicembre del 2016, ha modificato lo statuto inserendo per la prima volta nella storia dell'ANACI, che i giovani avrebbero fatto parte della giunta nazionale e che sarebbero stati il fine della nostra associazione. ANACI ha continuato a credere ed investire nei giovani, cercando di coinvolgerli e incentivarli, affinché la nostra professione di amministratore immobiliare sia sempre migliorata ed aggiornata alle richieste del mercato immobiliare, sempre in evoluzione e ricco di innovazioni, come: la transizione, ecologica/digitale e della sicurezza, per finire alla casa intelligente, la mobilità, la smart house e building, per sfociare nella intelligenza artificiale, le comunità energetiche, il BIM, per conservare e valorizzare il patrimonio immobiliare esistente ed essere artefici del nuovo in costruzione.

Il congresso nazionale ANACI che si è svolto a maggio del 2022 a Porto Cervo in Sardegna ha approvato un innovativo percorso formativo di studio per i giovani. Il nome del programma Erasmus è nato nel 1987, deriva dall'umanista e teologo olandese Erasmo da Rotterdam, che viaggiò per diversi anni in tutta Europa per comprenderne le differenti culture. È un **programma** interamente dedicato agli studenti universitari di tutta l'**Unione Europea**. L'acronimo completo deriva dalle parole in inglese: "**E**uropean **R**egion **A**ction **S**cheme for the **M**obility of **U**niversity **S**tudents", programma di azione della regione europea per la mobilità degli studenti universitari.

L'idea di permettere lo scambio tra studenti europei ebbe origine nel 1969, grazie all'intuizione dell'italiana Sofia Corradi ("Mamma Erasmus"), pedagogista e consulente scientifico della Conferenza permanente dei rettori delle università italiane: questo ruolo le permise di far conoscere la sua idea in ambito accademico ed istituzionale.

IL FUTURO DI



Questo fu possibile anche con l'aiuto di **Franck Biancheri**, tra il **1986** e **1987** riuscì a convincere il presidente francese **François Mitterrand** di patrocinare il programma Erasmus, che fu approvato nel **1987**.

Non si tratta **solo di studio**, ma bensì di una **possibilità** di conoscere la cultura, la storia e **nuove persone**, offrendo una crescita personale oltre ad **allargare** i propri orizzonti sotto tutti gli aspetti. ANACI, ha ideato un programma di studio chiamato "**Generazione ANACI**", inizialmente solo per l'Italia, poi sarà esteso anche alle città europee, che consentirà ai giovani amministratori di effettuare delle esperienze lavorando in studi professionali situati in città diverse rispetto a dove si è residenti o si lavora. L'associazione crede molto su questo programma e a tale scopo ha delegato ben tre vice presidenti nazionali, il vice presidente vicario con delega all'estero, il segretario nazionale, perché riteniamo tale progetto strategico. ANACI, investirà tempo e risorse economiche, per formare gli amministratori del patrimonio immobiliare, in quanto lo stato e gli enti locali non si sono preoccupati della evoluzione e delle esigenze sempre crescenti degli abitanti dei nostri condomini, per tutelare e valorizzare con una manutenzione programmata il valore dei nostri fabbricati.

La conoscenza e l'aggiornamento continuo, la possibilità di essere sempre connessi, mediante l'uso della fibra ottica, sia nei nostri studi sia in movimento darà il valore aggiunto alla nostra professione. Aggiornamenti continui e appuntamenti in molte città italiane daranno informazioni e possibilità di confronto con le diverse realtà del nostro territorio. Siamo convinti che tutte le sedi provinciali e regionali e i loro dirigenti collaboreranno, affinché, molti giovani siano attratti da questo ambizioso programma che consentirà ai nostri giovani di essere amministratori del futuro presente.

Francesco Burrelli

Presidente Nazionale ANACI

DOMANI È OGGI

REGOLAMENTO

ANACI Nazionale, in attuazione del programma politico e culturale di Porto Cervo e dello Statuto della nostra associazione istituisce la 1° Borsa di Studio "Generazione ANACI" per elevare la formazione teorico – pratica di giovani amministratori di condominio e di immobili.

Il progetto nasce dalla consapevolezza che la competenza, la conoscenza ed esperienza degli amministratori ANACI, debba promuovere iniziative per costruire un amministratore professionista del futuro, attraverso un percorso formativo, con l'attivazione di corsi di formazione teorico-pratici rivolti a figli di amministratori ANACI e giovani associati, con l'obiettivo di indirizzarli verso una scelta professionale consapevole e di qualità.

La vision è quella che ci mostra un amministratore preparato, in formazione continua, ma anche legato al tessuto associativo e pronto ad operare nelle dinamiche di gruppo e di relazioni interpersonali, per assicurare continuità e crescita alla nostra associazione.

Requisiti per l'ammissione alla borsa di studio:

- 1) Età: minimo 18 anni e massimo **25 anni**;
- 2) Titolo di studio: minimo Scuola Media Superiore;
- 3) Figlio di amministratore ANACI;
- 4) Disponibilità a partecipare a stage formativi presso studi di Amministratori ANACI in diversa dalla propria o **all'estero** a scelta insindacabile di ANACI;
- 5) Messa a disposizione di uno studio di Amministratore ANACI, certificato UNI 10801-2016, con almeno un dipendente con contratto di lavoro SACI, per ospitare un borsista ANACI di altra Città o cittadino europeo;
- 6) Superamento esame finale corso di formazione teorico – pratico svoltosi nel rispetto del D.M. 140/2014
- 7) Erasmus- possibilità di fare uno stage di più settimane in una città europea per conoscere la professione di amministratore immobiliare e approfondire le conoscenze linguistiche, con scambi di professionisti europei che vengono in Italia.

Requisiti per l'ammissione dello Studio di Amministratori quale sede di Stage:

- 1) Titolare Amministratore ANACI, certificato UNI 10801-2016;
- 2) Almeno 1 dipendente con contratto di lavori SACI;
- 3) Disponibilità ad ospitare un borsista ANACI di altra Città o europeo, designato insindacabilmente da ANACI;
- 4) Accettazione del presente Regolamento.

Saranno ammessi alla borsa di Studio ANACI al massimo, nr. 30 giovani per corso, secondo una graduatoria predisposta insindacabilmente da ANACI i cui criteri valutativi saranno i seguenti:

- 1) Data presentazione domanda completa;
- 2) Meriti scolastici del candidato;
- 3) Età del candidato;
- 4) Geolocalizzazione del candidato;
- 5) Nr. Dipendenti con contratto SACI dello studio ospitante;
- 6) Conoscenze linguistiche del candidato con attestazione riconosciuta.



CORSO DI FORMAZIONE TEORICO – PRATICO

Il corso di formazione teorico – pratico svolto secondo i principi del D.M. 140/2014, avrà la durata di 120 ore e si svolgerà secondo un programma da definire, avrà carattere innovativo con l'introduzione di lezioni dinamiche (role play e simulate) e motivazionale per il raggiungimento di un massimo obiettivo formativo. La data di inizio del primo corso sarà indicata con una lettera della sede nazionale e pubblicata sul Sito ANACI e i Social.

Il corso si svolgerà in più sedi ANACI in città diverse distribuite sul territorio e si concluderà con un esame finale (scritto e orale), il cui superamento sarà tassativo per accedere allo stage. Il responsabile scientifico sarà denominato da ANACI nel rispetto del D.M. 140/2014. Il corso è interamente a carico di ANACI Nazionale, ad esclusione dei costi di spostamento che saranno a cura dei partecipanti.

STAGE IN CONVENZIONE (Corso pratico)

Lo stage si svolgerà presso uno studio di Amministratore ANACI, scelto insindacabilmente da ANACI in una città diversa dalla sede di Residenza dello stagista ed avrà la durata di 4 settimane.

I borsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche.

Per l'iscrizione al corso è richiesto il diploma di scuola media superiore e l'impegno alla presentazione della copia conforme all'originale del certificato generale del casellario giudiziale e del certificato della Camera di Commercio di sussistenza dei protesti prima della consegna dell'attestato di frequenza al corso e superamento dell'esame.

La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro nel quale il borsista dovrà indicare l'ora di ingresso e di uscita per ciascun modulo di lezioni. Le lezioni saranno registrate in modo digitale e indicizzate.

Ai borsisti che avranno seguito lezioni per almeno 72 ore, al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M.140/2014.

L'esame di fine corso si compone di una prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 50 domande con risposta si/no oppure con risposte multiple, con valutazione conseguente al numero di risposte corrette. La prova si intenderà superata conseguendo un numero di risposte esatte pari al 70% delle domande formulate. Colloquio davanti ad un responsabile scientifico a norma del succitato D.M.

Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate verranno sempre recuperate.

I borsisti e le borsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il responsabile scientifico, gli altri borsisti e borsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali. Compito dei formatori è di aiutare a chiarire i dubbi dei partecipanti ai corsi sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento.

Il formatore potrà prendere provvedimenti disciplinari nei confronti dei borsisti e le borsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni. L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso.

L'accettazione di questo regolamento da parte dei borsisti e borsiste, nonché del titolare dello studio ospitante è condizione essenziale per l'ammissione alla borsa di studio ANACI.

Ogni fine corso saranno premiati tre candidati per le seguenti motivazioni: 1) migliore conoscenza delle lingue straniere; 2) migliore risultato nei vari test e prove; 3) migliore tesina sui temi: energia, diritto, sicurezza, fiscale, Smart city, ambiente, sostenibilità, rifiuti.

Programma lezioni corso formazione DM 140

Milano

data	Argomento	ore
09/09/2022	Presentazione del corso	2
09/09/2022	Publich speaking	1
09/09/2022	Social	1
09/09/2022	Cyber sicurezza Privacy	1
09/09/2022	Organizzazione studio hardware/software	2
09/09/2022	Salute - qualità della vita	1
10/09/2022	La natura giuridica del rapporto; L'amministratore di condominio e le professioni intellettuali; L'obbligatorietà della nomina ed i quorum per il conferimento dell'incarico; I requisiti per essere nominati amministratore; La formazione e l'aggiornamento; La dichiarazione richiesta dall'art. 1 comma 3° L. 4/2013; La nomina dell'amministratore giudiziario e il suo emolumento; La nomina conferita ad una società; La durata dell'incarico; La legittimazione attiva e passiva; La revoca	2
10/09/2022	L'amministratore in Europa	2

Pescara

data	Argomento	ore
16/09/2022	La dichiarazione dei dati anagrafici dell'amministratore e del locale ove conserverà i registri di condominio e quella relativa all'emolumento; La polizza per la responsabilità professionale e i suoi adeguamenti; La targhetta condominiale; L'utilizzazione obbligatoria del conto corrente; Professionalità e trasparenza, dichiarazioni da rendere ai condomini e controllo della documentazione condominiale; Il sito internet del condominio	1
16/09/2022	Attribuzioni e poteri di rappresentanza; La riscossione delle quote, il dovere di agire nei confronti dei morosi, l'obbligo dell'esecuzione forzata; La determinazione del compenso, per le mansioni ordinarie e per quelle extra; la mediazione in condominio	1
16/09/2022	La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria -Lo Statuto Anaci	1
16/09/2022	Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.	1
16/09/2022	Intelligenza artificiale per l'amministratore	2
16/09/2022	Gestione del tempo	2
17/09/2022	Condominio smart	2
17/09/2022	Office automation	1
17/09/2022	Presentazione sfera	1

Roma

data	Argomento	ore
23/09/2022	l'ASSEMBLEA Il potere di convocare la riunione; I soggetti da convocare; L'avviso di convocazione; Le formalità di apertura dell'adunanza; La nomina del Presidente e del Segretario; Diritti di verifica e di controllo della gestione condominiale da parte dei condomini; Il ruolo del Consiglio dei condomini; La redazione del verbale in assemblea; Le nuove maggioranze	2
23/09/2022	Assemblea simulazione pratica	2



23/09/2022	L'assemblea Le delibere nulle e quelle annullabili; La azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'articolo 1137 c. c.; L'azione per far valere la inesistenza o la nullità assoluta L'assemblea in videoconferenza	1
23/09/2022	Il rendiconto condominiale	2
23/09/2022	La deontologia dell'amministratore e i codici ANACI	1
24/09/2022	I dipendenti del condominio e dello studio dell'amministratore	1
24/09/2022	L'installazione dell'ascensore a cura e spese del singolo condomino; L'installazione dell'ascensore in forza di delibera assembleare; La legge 13/89 e l'art. 1120 secondo comma c.c.; Obblighi dell'amministratore nella gestione dell'impianto ascensore	1
24/09/2022	La legge 122/90 sui parcheggi; L'istituzione di nuovi parcheggi pertinenziali; Le differenze tra i parcheggi pertinenziali e i nuovi parcheggi destinati a servire le unità immobiliari ai sensi dell'art. 1120 secondo comma c.c. La videosorveglianza.	1
Foggia		
data	Argomento	ore
07/10/2022	Professionisti 4.0	1
07/10/2022	DM 140	1
07/10/2022	Esperienza ANACI e futuro giovani	1
07/10/2022	Certificazione UNI	1
07/10/2022	La nozione di "registro condominiale"; Il contenuto del registro di anagrafe condominiale, l'acquisizione dei dati dei condomini, di quelli catastali e di quelli relativi alle condizioni di sicurezza; La confezione del registro di anagrafe e la sua conservazione; Il registro dei verbali; Il registro delle nomine e delle revoche; Opportunità e responsabilità nella cura dei registri condominiali. La posizione del conduttore, per la verifica dei registri e per la convocazione in assemblea; la disciplina della privacy.	1
07/10/2022	L'obbligo di versare i contributi; Nudo proprietario e usufruttuario; L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni; Le spese nell'interesse comune; La ripartizione delle spese secondo l'uso potenziale; Il condominio parziale; Parziarietà e vincoli di solidarietà nei rapporti condominiali di dare e di avere; Le spese per la manutenzione del lastrico so10lare di uso esclusivo (art. 1126 c.c.); Le spese per la manutenzione e la ricostruzione delle scale (art. 1124 c.c.); Le spese per i solai interpiano (art. 1125 c.c.); La comunicazione dei dati dei morosi ai terzi creditori; l'obbligo di chiedere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo a carico dei morosi. Le esecuzioni forzate a carico del condomino; Il fallimento del condomino	1
07/10/2022	La privacy nel condominio	1
07/10/2022	Le tabelle millesimali Le tabelle di proprietà e quelle delle spese generali; La formazione delle tabelle millesimali: la rettifica e la revisione in virtù della riforma; La modifica dei criteri di riparto delle spese in virtù della riforma; I poteri di rappresentanza dell'amministratore nella rettifica e nella revisione delle tabelle	1

08/10/2022	Le innovazioni Le innovazioni ; fattispecie particolari (art . 1120 secondo comma); la modificazione e la tutela delle destinazioni d'uso (artt . 1117 ter e quater c.c.) Le innovazioni tradizionali e quelle benevole o virtuose: l'art. 1120 secondo comma c.c. L'articolo 1117 ter c.c. e la modifica delle destinazione d'uso: l'iter di approvazione della riforma e il testo vigente; La destinazione d'uso delle parti comuni; I vincoli fissati nei regolamenti contrattuali; Modificabilità di talune clausole del regolamento contrattuale; La speciale assemblea ai sensi dell'art. 1117 ter c.c., convocazione e confezione del verbale; L'articolo 1117 quater c.c.: vincoli e responsabilità per i singoli partecipanti al condominio. L'obbligo di informare l'amministratore; L'obbligo di coinvolgere l'assemblea nell'esame delle attività pregiudizievoli; L'impugnazione delle delibere che impongano limitazioni o che dispongano divieti.	2
08/10/2022	Il condominio nelle sue componenti oggettive e soggettive; Diritti reali e diritti personali di godimento; I diritti reali; L'articolo 833 c.c. e le attribuzioni del proprietario; La funzione sociale della proprietà e gli atti emulativi; I modi di acquisto, possesso ed usucapione; Le limitazioni, il diritto di accedere al fondo altrui (art. 843 c.c.); Le limitazioni, la disciplina delle immissioni; Le limitazioni, le norme sulle distanze legali; I diritti reali minori; superficie, usufrutto uso ed abitazione; le servitù; Comunione e condominio.	1
08/10/2022	Le nuove disposizioni dell'art. 1117 c.c.; La costituzione del condominio; La riserva di proprietà esclusiva; Le parti comuni; Proprietà esclusive e parti comuni: la nozione di pertinenza; Le parti comuni come pertinenze (per lo più) necessarie; Le soffitte e le mansarde, i vani sottotetto; Il nuovo regime dei sottotetti, alla luce dell'art.1117 c.c.; Lo scioglimento del condominio, mediante delibera assembleare; Lo scioglimento del condominio, in esito ad azione giudiziale; La divisione delle cose comuni, nel nuovo testo dell'art. 1119 c.c.; Il supercondominio e i condominii complessi; La multiproprietà; Il rapporto pertinenziale, nel supercondominio e nel condominio parziale; La modifica della destinazione d'uso	1
Asiago		
Data	Argomento	ore
14/10/2022	Sicurezza nei cantieri edili e negli appalti non edili Campo di applicazione; il committente ed il responsabile dei lavori; i coordinatori per la sicurezza; la notifica preliminare; la verifica di idoneità tecnico professionale; 1 parte	2
14/10/2022	La presentazione dell'offerta	1
14/10/2022	Il giusto compenso dell'amministratore	1
14/10/2022	La gestione degli impianti di ascensore Le normative sulla sicurezza degli impianti: la progettazione; la costruzione; la gestione; gli organismi certificati e notificati; le Imprese incaricate della manutenzione	1
14/10/2022	Il trattamento del professionista nell'ordinamento tributario; Gli elementi che qualificano l'esercizio di arti e professioni nell'ambito dell'attività di lavoro autonomo; Le scritture contabili dell'esercente arti e professioni e la loro tenuta e conservazione; La tutela del professionista in occasione delle verifiche e degli accertamenti. Profili fiscali nella amministrazione immobiliare; l'IMU; Le agevolazioni fiscali nel campo immobiliare; L'imposizione fiscale nei contratti di locazione; Le sanzioni ed i ricorsi	1
14/10/2022	Sicurezza nei cantieri edili e negli appalti non edili Campo di applicazione; il committente ed il responsabile dei lavori; i coordinatori per la sicurezza; la notifica preliminare; la verifica di idoneità tecnico professionale; 2 parte	2
15/10/2022	Il condominio nel sistema fiscale italiano; L'imposta di bollo; L'imposizione fiscale sugli immobili; Regime sanzionatorio; Il condominio sostituito d'imposta	1
15/10/2022	il passaggio di consegne	1



15/10/2022	Le norme sulla prevenzione incendi;Le tipologie degli edifici e le prescrizioni di legge; I nulla osta; I collaudi; Le ispezioni	2
Palermo		
Data	Argomento	ore
28/10/2022	Appalto e lavoro subordinato. Appalto e contratto d'opera. Appalto e subappalto. La forma del contratto ed suoi allegati. Il committente nel condominio ed i suoi ausiliari. La prevenzione degli infortuni ed il D.Lgs. 81/2008. Le obbligazioni del committente: il pagamento del corrispettivo all'appaltatore. La "revisione del prezzo". Obbligazioni accessorie del committente. Le obbligazioni dell'appaltatore: l'esecuzione dell'opera; le variazioni. Altri obblighi a carico dell'impresa. I poteri del committente: il controllo dell'attività dell'appaltatore ed il recesso dal contratto; Cenni in tema di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale; La responsabilità extracontrattuale delle parti; La responsabilità per inadempimento del committente e dell'appaltatore; La garanzia dell'appaltatore per i difetti palesi; La garanzia ordinaria biennale; La responsabilità decennale per i gravi difetti; La responsabilità del progettista e del direttore dei lavori; Il coinvolgimento del committente nelle vicende relative agli obblighi dell'appaltatore verso i dipendenti e verso lo Stato	2
28/10/2022	L'impianto elettrico condominiale. Certificati di conformità. Necessità del progetto	2
28/10/2022	La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile; Il regime di blocco degli affitti, La legge dell'equo canone e la sua parziale abrogazione; La legge sui "Patti in deroga"; La legge N° 431 / 98 sulle nuove locazioni abitative; Le norme vigenti, di carattere generale o di specifica applicazione; Foresterie e altri contratti che possono essere confusi con la locazione regolata da norme speciali; Obblighi del locatore e del conduttore. Le locazioni di immobili ad uso diverso	2
28/10/2022	I sistemi fumari per gli apparecchi autonomi nei condomini esistenti; I sistemi fumari presenti nel condominio; I camini singoli; I sistemi collettivi; Variabili del funzionamento di un sistema fumario; La termoregolazione e contabilizzazione del calore; problematiche connesse all'uso delle valvole termostatiche; valvole termostatiche – rumorosità; bilanciamento dell'impianto; Contabilizzazione acqua calda sanitaria; Obbligatorietà del progetto.	2
29/10/2022	Redazione tabella millesimale	2
29/10/2022	Il contratto di assicurazione Il rischio assicurato; La responsabilità civile; Le clausole vessatorie; La tutela dell'assicurato, inteso come "consumatore"; La prescrizione; I brokers assicurativi; Le agenzie di assicurazione i rapporti e le convenzioni fra le Compagnie per la gestione dei sinistri; La quotazione del rischio; Polizza globale fabbricati: garanzie e condizioni particolari; La coassicurazione indiretta e la concorrenza di più polizze che coprono il medesimo rischio; La liquidazione dei sinistri; rapporti e le convenzioni fra le Compagnie per la gestione dei sinistri	2
Cagliari		
		ore
04/11/2022	La soppressione del riscaldamento centralizzato; La contabilizzazione del calore: conseguenze in tema di ripartizione delle spese; La differenza tra gli interventi all'impianto termico disciplinati dalle leggi speciali (L.10/91) e le innovazioni disciplinate dall'art. 1120 c.c.;	2
04/11/2022	Il risparmio energetico e la valorizzazione del patrimonio edilizio; Tecnologie e strategie costruttive; L'obiettivo dell'autosufficienza energetica; Il risparmio energetico e i sistemi di incentivi	2

04/11/2022	L'individuazione dei prospetti da inviare in preparazione dell'assemblea; Criteri per la compilazione del rendiconto dei suoi allegati e dei prospetti di riparto; Il settimo comma dell'art. 1130 c.c. ed il registro di contabilità, quale componente del rendiconto; L'art. 1130 bis c.c. e l'elaborazione dei dati relativi alla gestione economica del condominio; La redazione del preventivo; La redazione dei prospetti di riparto	2
04/11/2022	La gestione dei gruppi	2
05/11/2022	Valutatore Immobiliare	2
05/11/2022	Facility Manager	2
S.Margherita Ligure		
Data	Argomento	ore
11/11/2022	LA TUTELA DEI CONSUMATORI	2
11/11/2022	Tenuta della contabilità e redazione di un bilancio consuntivo - simulazione redazione bilancio	2
11/11/2022	I cancelli elettrici nei condomini: responsabilità dell'amministratore, obblighi	2
11/11/2022	La gestione dei Patrimoni immobiliari	2
12/11/2022	Property Manager	2
12/11/2022	Building Manager	2
Napoli		
Data	Argomento	ore
18/11/2022	Le responsabilità penali dell'amministratore	2
18/11/2022	La responsabilità civile in condominio La responsabilità civile in generale; La responsabilità civile nel condominio degli edifici; La responsabilità contrattuale dei partecipanti al condominio; La responsabilità contrattuale parziaria interna ed esterna tra i partecipanti al condominio; La responsabilità contrattuale dei partecipanti al condominio nell'ipotesi dell'eccesso di potere dell'amministratore. La responsabilità extracontrattuale dei partecipanti al condominio; Le singole fattispecie: l'art. 2051 c.c.; La responsabilità derivante da infiltrazioni da lastrico solare; responsabilità solidale ex art. 2055 c.c. o parziaria ex artt. 1123 e 1126 c.c.; La responsabilità di cui all'art. 2053 c.c. (Rovina di edificio); La responsabilità di cui all'art. 2050 c.c. (attività pericolose); La responsabilità contrattuale dell'amministratore di condominio; La responsabilità extracontrattuale in proprio o in concorso con i condomini dell'amministratore di condominio	2
18/11/2022	Attività propedeutiche alla convocazione dell'assemblea ordinaria La riunione con i consiglieri; La visione dei giustificativi da parte dei consiglieri e dei condomini; Il nuovo rilievo delle rendicontazioni periodiche del conto corrente e dei registri di anagrafe e di contabilità; La conservazione e la esibizione dei giustificativi di spesa, nei rapporti con i condomini e nei rapporti con i terzi fornitori del condominio	2
18/11/2022	La verifica e la manutenzione delle strutture e degli impianti degli edifici Il degrado degli immobili, le patologie di degrado dei materiali, l'evoluzione del fenomeno di degrado, l'indagine diagnostica, i materiali e le tecnologie, i cicli di recupero	2
19/11/2022	Prova pratica consuntivo	2
19/11/2022	Prova pratica esame	2



GENERAZIONE ANACI
CORSO DI FORMAZIONE GIOVANI PROPEDEUTICO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE E CONDOMINIALE



IL FUTURO DI DOMANI È OGGI

BORSA DI STUDIO "GENERAZIONE ANACI" PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI

SCHEDA di PARTECIPAZIONE

Cognome _____

Nome _____

Nato a / il _____

Codice Fiscale _____

Titolo studio _____

Votazione conseguita _____

Nome genitore iscritto ANACI _____

Nr. Iscrizione _____

Nome studio ospitante _____

Lingua secondaria _____

Livello conoscenza lingua secondaria _____

Eventuale certificazione lingua secondaria _____

Il Borsista (indicare nome e cognome in stampatello) _____

Chiede l'iscrizione al corso, accettando il regolamento del corso e si impegna a rispettarlo in ogni sua parte.

Data e firma del richiedente _____

Il titolare dello Studio ospitante (indicare Studio in stampatello) _____

Lo Studio si rende disponibile ad ospitare nel proprio studio nr. 4 ragazzi scelti da ANACI per effettuare uno Stage di formazione di nr. 1 settimana cadauno.

Data e firma del titolare dello studio _____

Il modulo di partecipazione deve essere inviato alla mail: generazioneanaci@anaci.it



GENERAZIONE ANACI

CORSO DI FORMAZIONE GIOVANI PROPEDEUTICO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE IMMOBILIARE E CONDOMINIALE

IL FUTURO DI DOMANI È OGGI

COMMISSIONE

Coordinatore

Marco Pierotti Vice Presidente Nazionale

Componenti commissione

Leonardo Caruso Vice Presidente Nazionale Vicario

Marco Lombardozi Vice Presidente Nazionale

Gaetano Mulonia Vice Presidente Nazionale

Andrea Finizio Segretario Nazionale



ANACI

ANACI Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari

Sede Nazionale
Via Cola di Rienzo 212, Roma
Codice Fiscale 04846741009

Telefono: 06 - 3215399 / 06 - 3214963 | Fax: 06 - 3217165
Email: generazioneanaci@anaci.it

www.anaci.it