

Organizzato da



ANACI  
MODENA



ANACI  
EMILIA-ROMAGNA

# anaci

Più di un evento

Con il patrocinio di



Comune  
di Modena

Regione Emilia-Romagna



## 25-26 Novembre

### Laboratorio Aperto di Modena

Viale Buon Pastore, 43

# RISTRUTTURAL-MENTE

Rinnovare la Persona e la Professione  
dell'Amministratore Immobiliare

Partner



Modulo 1:  
**RISTRUTTURARE LA PERSONA**

**25/11**  
15:00-19:00

## Programma Lavori

- 15:00 **ANACI+ : più di un progetto**
- 15:10 **Istruzioni per l'uso**
- 15:20 **Ristrutturarsi per ristrutturare**  
ANDREA DI LENNA
- 16:00 **Il problem solving nei sistemi resistenti**  
MATTEO RAMPIN
- 17:00 **Coffee break**
- 17:20 **L'importante è crederci**  
FRANCESCO SCIMEMI
- 18:20 **Jam session**  
ANDREA DI LENNA, MATTEO RAMPIN,  
FRANCESCO SCIMEMI e pubblico

Powered by



Partner

**e-on**

**ICT genesis**

**Dallagiovanna**  
GROUP

**VERY**  
**FAST**  
**PEOPLE**  
SERVIZI PER IL CONDOMINIO

**ANACI**  
PROGRESS TECHNOLOGY

**ESSEMMETI**  
ASCENSORI  
GRUPPO ENINTER

**amati**  
ELEVATORI

**SIAM S.R.L.**  
ASCENSORI E AUTOMAZIONI  
Di Manni e Fregni

**nuova**  
**LOMBARDI**

Modulo 2:

## **RISTRUTTURARE LA PROFESSIONE**

*"La follia sta nel fare sempre la stessa cosa aspettandosi risultati diversi" (A.Einstein)*

### **Programma Lavori**

**Moderatore:** MATTIA BOSCHERINI, Presidente ANACI Emilia Romagna

- 9:00 **Apertura lavori e saluti istituzionali**
- 9:20 **Da Amministratore di Condominio a Building Manager: il ruolo del property manager, facility manager e valutatore immobiliare**  
FRANCESCO BURRELLI, Presidente Nazionale ANACI
- 10:00 **Property e facility manager: il percorso formativo nell'evoluzione dell'Amministratore**  
OLIVIERO TRONCONI, Professore ordinario del Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente  
Costruito presso il Politecnico di Milano
- 10:40 **Coffee Break**
- 11:00 **Il Valutatore immobiliare: un nuovo orizzonte culturale del professionista evoluto**  
GIUSEPPE BONOMI, CEO di Colliers Valutation Italy
- 11:40 **Il ruolo della committenza: cosa si aspetta il mercato dai nuovi professionisti**  
CARLO PALMERI, Executive Managing Director presso CONIO Investimenti e Servizi Immobiliari
- 12:20 **L'Amministratore Building Manager: il professionista smart**  
NICOLÒ CAMPAGNOLI, Coordinatore Gruppo Giovani ANACI Modena
- 12:35 **L'Amministratore Building Manager: il professionista nell'era digitale**  
RICCARDO PAONE, Coordinatore Gruppo Giovani ANACI Nazionale
- 12:50 **Considerazioni finali**
- 13:00 **Chiusura evento ed aperitivo di saluto**

Partner

**e-on**

**ICT:genesis**

**Dallagiovanna  
GROUP**

**VERY  
FAST  
PEOPLE**  
SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

**ANACI**  
PROGRESS TECHNOLOGY

**ESSEMMETI**  
ASCENSORI  
GRUPPO ENINTER

**amati**  
ELEVATORI

**SIAM S.R.L.**  
ASCENSORI E AUTOMAZIONI  
Di Manni e Fregni

**nuova  
LOMBARDI**

## MOTIVAZIONI

**Modulo 1:** Venerdì 25/11/2022 ore 15:00-19:00

### RISTRUTTURARE LA PERSONA

Prendere atto di dover migliorare sé stessi è il primo passo per poter iniziare un processo di evoluzione personale e professionale. L'evoluzione è indispensabile per affrontare tutte le fasi della vita e del lavoro. In questa sono comprese le relazioni interpersonali, che comprendono il nostro modo di essere e di porci nei confronti degli altri. Per poter essere la migliore versione di sé stessi non ci si può nascondere tra le cose a cui si è sempre stati abituati. Per migliorare sé stessi bisogna sapere cosa si vuole raggiungere, a che punto si è e cosa manca per arrivare al risultato. Il vantaggio di fissare obiettivi aiuta a canalizzare le energie in maniera efficiente e senza disperderle. La crescita è proprio là, fuori dalla zona di comfort. Crescere significa affrontare nuove sfide, imparare a fare qualcosa che non si sa ancora fare, mettere alla prova le proprie capacità. Il cervello che deve ragionare su qualcosa a cui non è abituato si mette in moto per trovare nuove soluzioni; sviluppa una mentalità volta alla crescita.

**Modulo 2:** Sabato 26/11/2022 ore 9:00-13:00

### RISTRUTTURARE LA PROFESSIONE

*"La follia sta nel fare sempre la stessa cosa aspettandosi risultati diversi"*

A. Einstein

Per fare fronte alle nuove esigenze della clientela, l'Amministratore di condominio deve iniziare a ragionare in termini differenti, onde evitare di essere estromesso dal mercato. La sua figura deve evolversi in quella del Building manager, il quale è in grado di coordinare tutto un complesso sistema interdisciplinare e avere competenze e conoscenze tecniche avanzate. Per il prossimo futuro il Building Manager sostituirà in modo definitivo l'amministratore di condominio inteso nella sua tradizionale accezione. Oltre alla classica attività di amministrazione e di contabilità, il Building Manager assumerà un vero e proprio ruolo direzionale e manageriale e sarà in grado di offrire servizi integrati con elevate potenzialità di sviluppo per il comparto economico del condominio. Il Building Manager dovrà integrare in sé due nuove figure professionali: quella del Property Manager e quella del Facility Manager.

Partner

**e-on**

**ICT:genesis**

**Dallagiovanna  
GROUP**

**VERY  
FAST  
PEOPLE**  
SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

**ANACI**  
PROGRESS TECHNOLOGY

**ESSEMMETI**  
ASCENSORI  
GRUPPO ENINTER

**amati**  
ELEVATORI

**SIAM S.R.L.**  
ASCENSORI E AUTOMAZIONI  
Di Manni e Fregni

**nuova  
LOMBARDI**

## MODULO ISCRIZIONE

DATI PER L'ISCRIZIONE			
COGNOME			
NOME			
MAIL			
TIPOLOGIA	<input type="checkbox"/>	ANACI JUNIOR ≤ 35 ANNI	€ 50,00
	<input type="checkbox"/>	ANACI SENIOR > 35 ANNI	€ 150,00
	<input type="checkbox"/>	NON ASSOCIATO ANACI	€ 200,00

DATI PER LA FATTURAZIONE	
RAGIONE SOCIALE	
INDIRIZZO	
CAP	
CITTÀ	
PROVINCIA	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	

Per confermare la registrazione ad ANACI+ devi procedere al pagamento dell'importo sopra indicato sul Conto Corrente **IT74F0538712902000000791374** intestato a ANACI Modena ed inviare copia della ricevuta unitamente al presente modulo alla mail **segreteria@anaci.modena.it**

Partner

**e-on**

**ICT:genesis**

**Dallagiovanna  
GROUP**

**VERY  
FAST  
PEOPLE**  
SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

**ANACI**  
PROGRESS TECHNOLOGY

**ESSEMMETI**  
ASCENSORI  
GRUPPO ENINTER

**amati**  
ELEVATORI

**SIAM S.R.L.**  
ASCENSORI E AUTOMAZIONI  
Di Manni e Fregni

**nuova  
LOMBARDI**